

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI

MADDE 1- 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 4’üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.

“tt) Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB): Enerji performans sınıfı referans binaya göre daha iyi olan ve aynı zamanda belli oranda yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan binayı,

uu) Referans Bina: Enerji kimlik belgesi üretilecek bina ile aynı yerde, aynı geometriye sahip, fakat mekanik sistemler ve bina kabuğunun termofiziksel özellikleri açısından mevcut mevzuata asgari koşullar bakımından uygunluk gösteren temsili binayı,”

MADDE 2- Aynı yönetmeliğın 13’üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 3- Aynı yönetmeliğın Onuncu Bölümünün ve 22’nci maddenin başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 22’nci maddesine aşağıdaki ikinci fıkra eklenmiştir.

“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı

(2) Sanayi yapılarının yapı inşaat projelerine esas çatı alanlarının asgari %50’si kadar alanda fotovoltaik panel (PV) uygulaması esastır.”

MADDE 4- Aynı yönetmeliğın 23’üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“NSEB

MADDE 23 – (1) NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %5’i oranında yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.

(2) Yapı inşaat alanı beş bin metre kare ve üstü olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur. Yapı ruhsatı safhasında mimari, mekanik ve aydınlatma projelerinin bu yönetmeliğe uygunluğunu gösteren ve Ek-10’da yer alan BEP-TR yazılımı ile oluşturulan “Ön Hesap Sonuç Formu” ilgili idaresince kontrol edilir ve NSEB’e uygun olmayan binalara yapı ruhsatı düzenlenmez.”

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğın 25 inci maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aşağıdaki on altıncı fıkra eklenmiştir.

“(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır.

(16) NSEB’i sağlayan binalara düzenlenen enerji kimlik belgesinde bu durum belirtilir.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğın 26/A’ıncı maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. İncelenen EKB’leri hazırlayan EKB uzmanlarından, EKB’ye esas olan proje, rapor vb. her türlü bilgi ve belge talep edilir ve gönderilmesi için 15 gün süre verilir. Gelen bilgiler doğrultusunda EKB incelemesi yapılır. İstenen bilgi ve belgeler süresi içerisinde gelmediği durumda EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB

vermeye yetkili kuruluş, talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili inceleme ve soruşturma sonuçlanana kadar enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. İlgili EKB uzmanından konu ile ilgili olarak bilahare dönüş yapılması halinde ise sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilerek cezai işlem gerektiren husus tespit edilmemesi halinde askı işlemi iptal edilir. Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, iki ay süre ile BEP-TR sisteminde askıya alınır ve bu süre boyunca yeni EKB hazırlayamaz. Hatalı EKB'lerin düzeltilerek sisteme yüklenmesinden ilgili EKB uzmanı sorumludur. İlk askıya alma süresinden itibaren bir yıl içerisinde aynı veya farklı ilde üç defa yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluşun, EKB verme yetkileri bir daha verilmemek üzere iptal edilir ve BEP-TR sistemine erişimlerine izin verilmez. Denetimlere ilişkin ilave hususlar Bakanlık tarafından yürürlüğe konulacak tebliğ ile belirlenir.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki Geçici 6'ncı madde eklenmiştir.

“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Uygulaması

GEÇİCİ MADDE 6 – Bu yönetmeliğin 22 nci maddesinin 1 inci fıkrası 1.1.2023 tarihinden sonra, 23 üncü maddenin ikinci fıkrası ise 1/1/2023 tarihine kadar uygulanmaz.

MADDE 8- Aynı yönetmeliğin 30'uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“(1) Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.”

MADDE 9- Aynı Yönetmeliğe ekteki Ek-10 eklenmiştir.

MADDE 10- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 11- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.

“EK-10. BEP-TR yazılımı ile oluşturulan Ön Hesap Sonuç Formu

ÖN HESAP SONUÇ RAPORU

Binanın

Tipi:

İnşaat Ruhsat Tarihi:

Toplam Alan:

Kullanım Alanı:

UAVT Bina No:

Adresi:

Binanın Görüntüsü

ENERJİ PERFORMANSI

Yüksek

ORAN

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Düşük

SERA GAZI EMİSYONU

Düşük

lg.ejd.CDe/m²yıl

ORAN

A 0 - 39

B 40 - 79

C 80 - 99

D 100 - 119

E 120 - 139

F 140 - 174

G 175 - ...

Yüksek

YENİLENEBİLİR ENERJİ KULLANIM ORANI

%

SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birinci (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam					
Isıtma					
Sıhhi Sıcak Su					
Soğutma					
Havalandırma					
Aydınlatma					
Kojenarasyon					
Fotovoltaik					

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: Tarih:

Firması: İmza:

Yapı ruhsatına esas projeye ve eklerine göre düzenlenmiş olup, Enerji Kimlik Belgesi yerine kullanılamaz.