

## KARŞILAŞTIRMA CETVELİ

BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ	BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK TASLAĞI
<b>MADDE 4-</b>	<p><b>MADDE 1-</b> 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 4’üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.</p> <p>tt) Neredeyse Sıfır Enerjili Bina (NSEB): Enerji performans sınıfı referans binaya göre daha iyi olan ve aynı zamanda belli oranda yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olan binayı, uu) Referans Bina: Enerji kimlik belgesi üretilecek bina ile aynı yerde, aynı geometriye sahip, fakat mekanik sistemler ve bina kabuğunun termofiziksel özellikleri açısından mevcut mevzuata asgari koşullar bakımından uygunluk gösteren temsili binayı,”</p>
<b>MADDE 13-</b>  (9) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalardaki kazan verimleri; katı yakıtlı kazanlarda %75’den, sıvı ve gaz yakıtlı kazanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na 5/6/2008 tarihli ve 26897 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıvı ve Gaz Yakıtlı Yeni Sıcak Su Kazanlarının Verimlilik Gereklere Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen 2 yıldız (**) verim sınıfından daha düşük olamaz.	<p><b>MADDE 2-</b> Aynı yönetmeliğin 13’üncü maddesinin dokuzuncu fıkrası yürürlükten kaldırılmıştır.</p> <p><del>(9) Merkezi ısıtma sistemine sahip binalardaki kazan verimleri; katı yakıtlı kazanlarda %75’den, sıvı ve gaz yakıtlı kazanlarda, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na 5/6/2008 tarihli ve 26897 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Sıvı ve Gaz Yakıtlı Yeni Sıcak Su Kazanlarının Verimlilik Gereklere Dair Yönetmeliğin 7 nci maddesinde belirtilen 2 yıldız (**) verim sınıfından daha düşük olamaz.</del></p>
<b>ONUNCU BÖLÜM</b> <b>(Değişik bölüm başlığı:RG-1/4/2010-27539)</b> <b>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı, Isı Pompası ve Kojenerasyon Sistemleri</b>	<p><b>MADDE 3-</b> Aynı yönetmeliğin Onuncu Bölümünün ve 22’nci maddenin başlığı aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, 22’nci maddesine aşağıdaki ikinci fıkra eklenmiştir.</p> <p><b>“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı</b></p> <p>(2) Sanayi yapılarının yapı inşaat projelerine esas çatı alanlarının asgari %50’si kadar alanda fotovoltaik panel (PV) uygulaması esastır.</p>

<p><b>Kojenerasyon sistemleri</b> <b>MADDE 23 – (Mülga:RG-1/4/2010-27539)</b></p>	<p><b>MADDE 4-</b> Aynı yönetmeliğin 23'üncü maddesi başlığı ile birlikte aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.</p> <p><b>NSEB</b> <b>MADDE 23 – (1)</b> NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda en az %5 yerinde yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur. (2) Yapı inşaat alanı beş bin metre kare ve üstü olan binaların NSEB olması zorunludur. Yapı ruhsatı verilmesi safhasında BEP-TR yazılımı ile oluşturulan “Ön Hesap Sonuç Formu” ilgili idaresince kontrol edilir ve NSEB’e uygun olmayan binalara yapı ruhsatı düzenlenmez.</p>
<p><b>MADDE 25-</b> (8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır. Ayrıca, isteğe bağlı olarak, kat mülkiyetini haiz her bir bağımsız bölüm veya farklı kullanım alanları için ayrı ayrı düzenlenebilir.</p>	<p><b>MADDE 5-</b> Aynı Yönetmeliğin 25 inci maddesinin sekizinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiş, aşağıdaki on altıncı fıkra eklenmiştir. “(8) Enerji Kimlik Belgesinin, binanın tamamı için hazırlanması şarttır. (16) NSEB’i sağlayan binalara düzenlenen enerji kimlik belgesinde bu durum belirtilir.”</p>
<p><b>MADDE 26/A-</b> (5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili olanların yetkilerini kötüye kullandıklarının veya gerçeğe aykırı belge düzenledikleri tespit edilen enerji verimliliği danışmanlık şirketleri Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına; diğer gerçek veya tüzel kişiler ise ilgili meslek odasına bildirilir ve haklarında yapılacak inceleme ve soruşturma sonuçlanana kadar bunların enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. Bakanlık tarafından yapılan bildirimler neticesinde, serbest müşavirlik ve mühendislik hizmetleri belgesi veya 5627 sayılı Kanun kapsamında aldıkları yetki belgesi iptal</p>	<p><b>MADDE 6-</b> Aynı Yönetmeliğin 26/A'ıncı maddesinin beşinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir. “(5) Enerji kimlik belgesi vermeye yetkili kuruluşların bu belgelerin düzenlenmesi ile ilgili faaliyetlerinin denetimi Bakanlık tarafından yapılır veya yaptırılır. İncelenen EKB’leri hazırlayan EKB uzmanlarından, EKB’ye esas olan proje, rapor vb. her türlü bilgi ve belge talep edilir ve gönderilmesi için 15 gün süre verilir. Gelen bilgiler doğrultusunda EKB incelemesi yapılır. İstenen bilgi ve belgeler süresi içerisinde gelmediği durumda EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, talep edilen bilgi ve belgeler ile ilgili inceleme ve soruşturma sonuçlanana kadar enerji kimlik belgesi verme yetkileri askıya alınır. İlgili EKB uzmanından konu ile ilgili olarak bilahare dönüş yapılması halinde ise sunulan bilgi ve belgeler doğrultusunda değerlendirilerek cezai işlem gerektiren husus tespit edilmemesi halinde askı işlemi iptal edilir. Yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluş, iki ay süre ile BEP-TR</p>

edilenlerin veya bu belgeleri bir yıl içinde üç defa askıya alınanların enerji kimlik belgesi verme yetkileri, bir daha verilmemek üzere Bakanlık tarafından iptal edilir.	sisteminde askıya alınır ve bu süre boyunca yeni EKB hazırlayamaz. Hatalı EKB'lerin düzeltilerek sisteme yüklenmesinden ilgili EKB uzmanı sorumludur. İlk askıya alma süresinden itibaren bir yıl içerisinde aynı veya farklı ilde üç defa yetkilerini kötüye kullandıkları veya gerçeğe aykırı EKB düzenledikleri tespit edilen EKB uzmanları ve bünyesinde çalıştığı EKB vermeye yetkili kuruluşun, EKB verme yetkileri bir daha verilmemek üzere iptal edilir ve BEP-TR sistemine erişimlerine izin verilmez. Denetimlere ilişkin ilave hususlar Bakanlık tarafından yürürlüğe konulacak tebliğ ile belirlenir.”
	<b>MADDE 7-</b> Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki Geçici 6'ncı madde eklenmiştir. <b>Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Kullanımı ve NSEB Uygulaması</b> <b>GEÇİCİ MADDE 6</b> – Bu yönetmeliğin 22 nci maddesinin 1 inci fıkrası 1.1.2023 tarihinden sonra, 23 üncü maddenin ikinci fıkrası ise 1/1/2023 tarihine kadar uygulanmaz.
	<b>MADDE 8-</b> Aynı yönetmeliğin 30'uncu maddesinin birinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.  “(1) Bu Yönetmelik hükümlerini <del>Bayındırlık ve İskan</del> Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.”
	<b>MADDE 9-</b> Aynı Yönetmeliğe ekteki Ek-10 eklenmiştir.
	<b>MADDE 10-</b> Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.
	<b>MADDE 13-</b> Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.
	<a href="#">EK-10 BEP-TR yazılımı ile oluşturulan Ön Hesap Sonuç Formu</a>

--	--